

Skráningartafla

Skráningartafla: Hryggjarás 13H í Hafnarfirði										Skrásetjari: Ingibjör Björnsson									
Landeignanúmer: 234357					Kennitala: 130264-2639														
Matshlutanúmer: 01					Prenta					Útgáfa: 5.03					Dags.: 5.9.2023				
Uppskipting og lýsing										Stærðir									
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			9,5	0,0	0,0	0,0	9,5	0,0			30,1	8,0	9,5		23,760		
		Botn											1,9						
	01	1. hæð			9,5	0,0	0,0	0,0	9,5	0,0			28,2	8,0	9,5				
A	0101	Dreifistöð	T	0101	9,5				9,5		2,95	3,00	28,2	8,0	9,5	2,97	23,760		
Athugasemdir																			
Skiptarúmmál																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	Dreifistöð	9,5	23,760	23,760														
		Alls	9,5	23,760	23,760														
Botnplata																			
Hjúpflétir																			
					þar af:				þar af:										
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	34,8	1,9	9,5	28,6	2,2	9,5													
Yfirlit																			
	A rými		9,5						28,2	8,0			9,5						
	Swalir A lokun																		
	B rými																		
	C rými																		
	Fylgirými (F)																		
	Afgangsrými (V)																		
	Botnplata								1,9										
	Samtals:		9,5	0,0	0,0	9,5	0,0	30,1	8,0	9,5									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
			m²	Lóð m²	Hlutfall														
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		9,5	34,8	0,27														

Byggingarlýsing:

Um er að ræða 34.8 m² lóð fyrir dreifistöð DRE-51213 við Hryggjarás 13H, Hafnarfirði. Byggingin er tilbúin steipt eining sem keyrð er á staðinn.

Færanlega dreifistöðin þjónar háspennukerfi HS Veitna og dreifir raforku til viðskiptavina í gegnum lágspennustofnlagir. Inní byggingunni eru háspennu- og lágspennutengingar og þjónar byggingin einungis þeim tilgangi. Enginn neysluveita né vatns- og frálagnir eru í byggingunni.

Sökkjar og botnplata eru úr járnbennti steinsteypu á þjappaða fyllingu. Útveggir eru 120 mm þykkir úr járnbennti steinsteypu, að utan eru veggir múrhúðaðir og húsið málað í steingráum lit. Þak er með heraklit plötu í lofti. Frárennislagnir í jörð eru úr PVC- plasti.

ATH. Allar m² tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum.

Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna. Kótar eru í lokalkerfi.

Flatarmál dreifistöðvar = 9.5 m² brúttó

Landnúmer: L234357

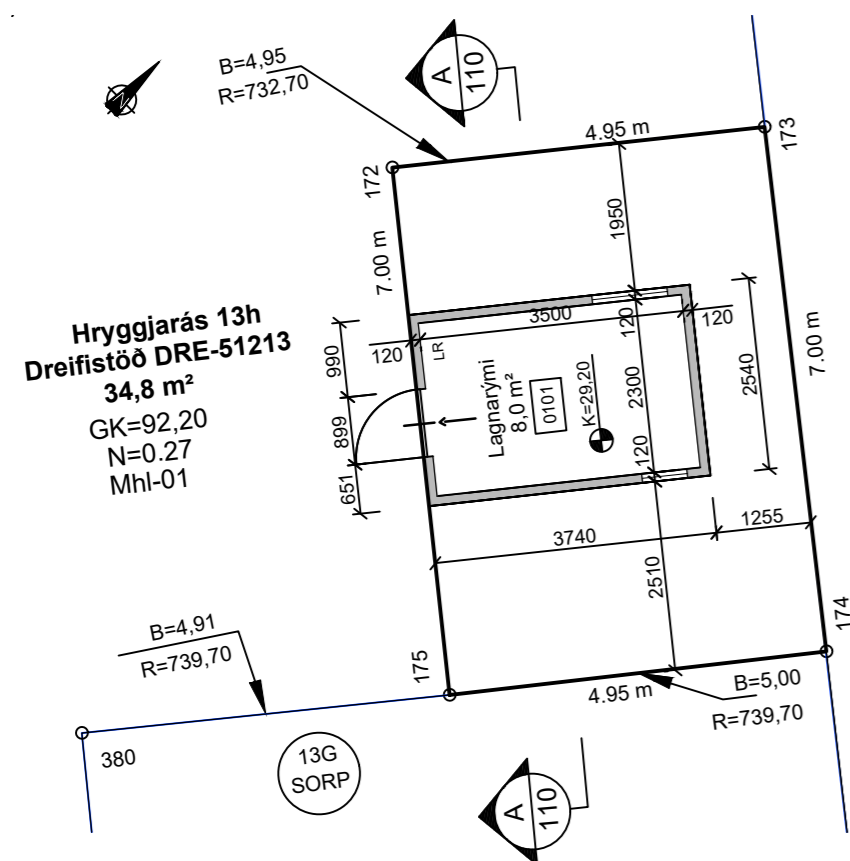
Stærðir: Brúttó flatarmál Brúttó rúmmál

Dreifistöð mhl-01 9,5 m² br 30,1 m³

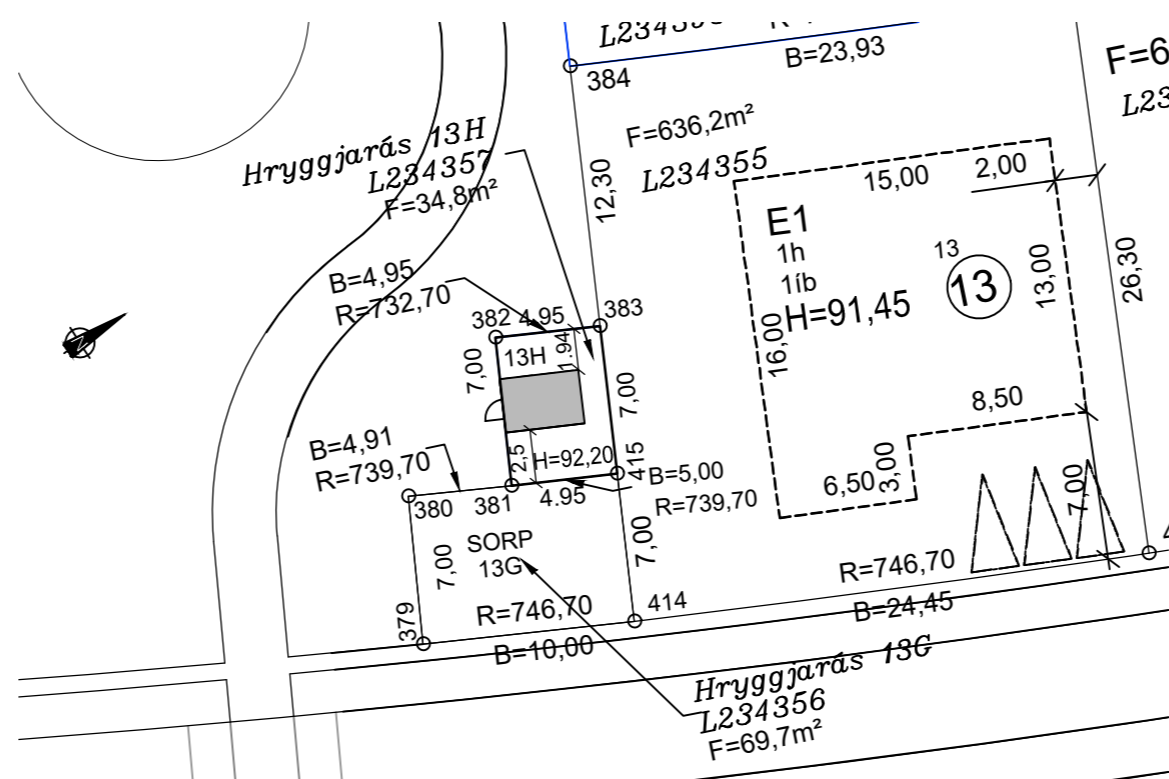
Flatarmál lóðar: F=34,8 m²
Nýtingarfall lóðar: N=0,27

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.															Samp.
Frumstærð blaðs A2			Mkv.: 1:500, 1:100	Dags.: 05.09.2023	Verk.nr.: VS191019	Teikn.nr.: A-110											
VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA			Hannað: IB		Teiknað: IB/SV		Yfir: IB										
Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ			HS-Veitur - Dreifistöð DRE-51213														
Vefang: http://www.vss.is			Hryggjarás 13H - Hafnarfirði														
Netfang: vs@vss.is			Skráningartafla														
Sími: 4 200 100			-														
Samb: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639			Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639														

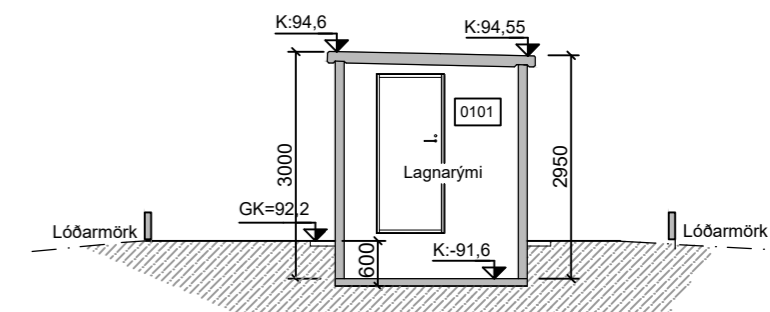
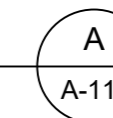
Grunnmynd, mkv. 1:100



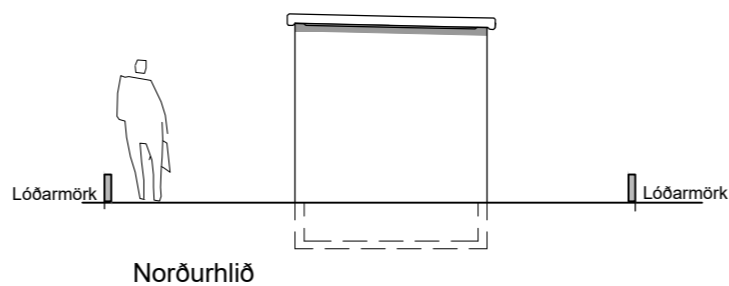
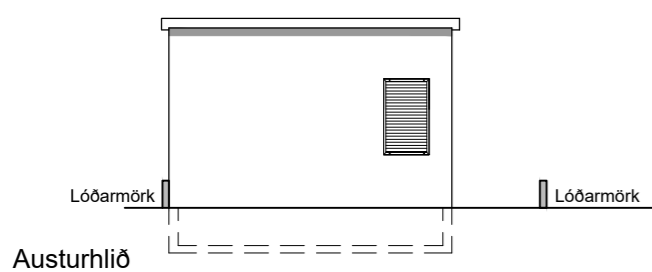
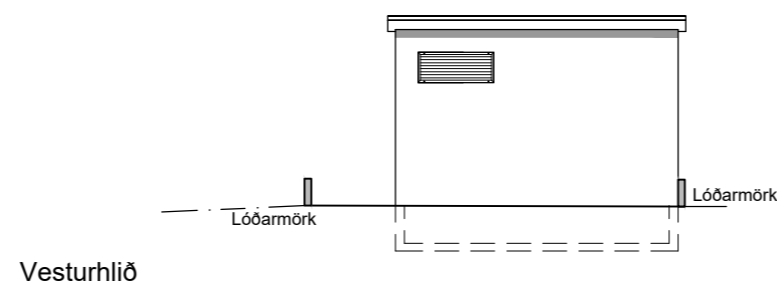
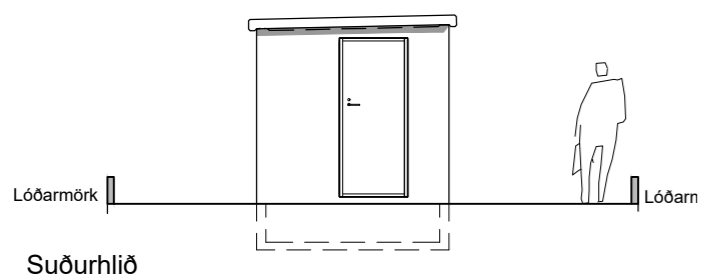
Afstöðumynd, mkv. 1:500



Snið
Mkv. 1:100



Útlitsmyndir, mkv. 1:100



Skýringar:

- 0101 Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- LR Loftræsing
- Rýmingarleið

Hnitaskrá:

- Helti: Austur Norður
- 381 356724.558 397350.333
- 382 356718.314 397353.497
- 383 356720.538 397357.923
- 415 356726.804 397354.801
- Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

Landnúmer: L234357

Stærðir: Brúttó flatarmál Brúttó rúmmál

Dreifistöð mhl-01 9,5 m² br 30,1 m³

Flatarmál lóðar: F=34,8 m²
Nýtingarfall lóðar: N=0,27

-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.		Samp.
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:500, 1:100	Dags.: 05.09.2023	Verk.nr.: VS191019
		Hannað: IB	Teiknað: IB/SV	Yfirf.: IB
<p>VERKFRÆDISTOFA SUÐURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Vefang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100</p>			<p>A-110</p> <p>HS-Veitur - Dreifistöð DRE-51213 Hryggjarás 13H - Hafnarfirði</p> <p>Grunnmynd Útlit - Snið - Afstöðumynd</p>	
Samþ.: Ingipör Björnsson kt:130264-2639			Hönnunarstjóri: Ingipör Björnsson kt:130264-2639	